

**MODELE DE RESILIATION DE BAIL D'UN COMMUN ACCORD**

Entre les soussignés :

- Madame et/ou Monsieur .....(nom et prénom du/des bailleurs),  
résidant à ..... (adresse du/des bailleurs),
- et - Madame et/ou Monsieur ..... (nom et prénom du/des locataires)  
résidant à ..... (adresse du/des locataires),

Il est convenu ce qui suit :

- les parties précitées mettent fin de commun accord au contrat de bail conclu entre elles le .....(date de la signature du contrat de bail) et relatif à l'immeuble/appartement situé à ..... (adresse locataires)
- le bail cessera définitivement ses effets en date du ..... (date convenue pour le départ de la partie locataire), date à laquelle l'immeuble/appartement sera intégralement libéré par le(s) locataire(s) et les clés de l'immeuble seront restituées
- les parties conviennent (biffer la mention inutile) :
  - qu'aucune indemnité de rupture ne sera due par l'une ou l'autre partie,
  - qu'une indemnité de ..... (montant) € sera payée par ..... (Madame/Monsieur nom locataire/bailleur) au plus tard le ..... (date)
- il est également convenu entre parties qu'un état des lieux de sortie sera dressé par ..... (nom et adresse de l'expert) en date du ..... (date de l'état des lieux envisagé). Si cet état des lieux est prévu postérieurement à la libération des lieux par la partie locataire, les parties prévoient expressément que les clés seront restituées lors de cet état des lieux de sortie.
- la garantie locative d'un montant de ..... (montant) euros bloquée sur le compte n° ..... (numéro de compte) auprès de la banque ..... (nom de la banque) sera libérée au profit de la partie locative après déduction éventuelle du montant des dégâts locatifs fixé par l'expert et accepté par les parties bailleuses et locataire.

Les parties se reconnaissent quittes et libres de toutes obligations l'une envers l'autre à dater du présent accord, excepté les obligations reprises ci-avant.

Fait en deux exemplaires, le ..... (date)

.....  
Signature du/des bailleur(s)  
Précédée de la mention manuscrite  
« lu et approuvé »

.....  
Signature du/des locataire(s)  
précédée de la mention manuscrite  
« lu et approuvé »