Droits Quotidiens

Où trouver un modèle de requête pour mon bail ?

Mise à jour : Mercredi 17 avril 2024
Région wallonne

Vous pouvez trouver des modèles de requête :

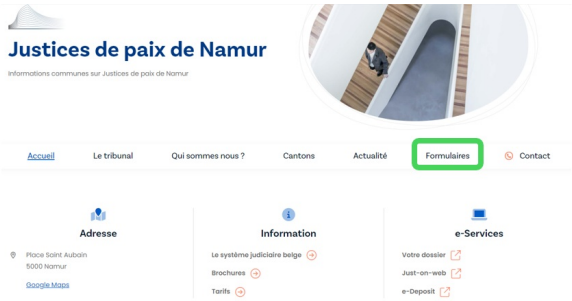
- **au greffe** du juge de paix ;
- .**sur le site rechtbanken-tribunaux.**

Chaque arrondissement judiciaire propose des modèles différents.

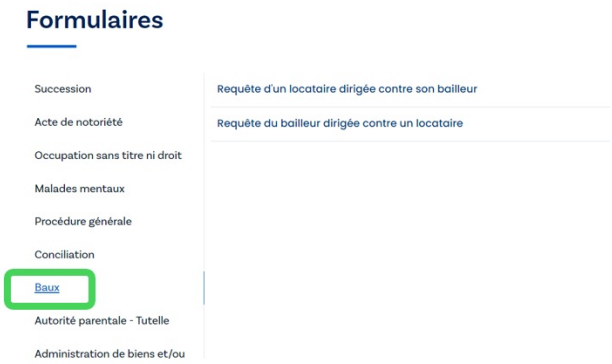
Trouver les modèles de votre arrondissement

1. Allez vers le bas de la page et**choisissez :**
   - **votre arrondissement** sur la carte ;
   - **votre justice de paix** (celle du lieu de votre logement).

2. Cliquez sur "**Formulaires**" dans le menu de votre justice de paix.



3. Cliquez sur **Baux**"



Utiliser le modèle d'un autre arrondissement ?

Vous pouvez vous inspirer des modèles d'un autre arrondissement, si votre arrondissement ne propose pas de modèle qui vous convienne.

Faites attention de **changer le nom du juge** ou du tribunal.

Rédiger votre requête sans modèle

Vous n'êtes **pas obligé** d'utiliser un modèle de requête.

Vous pouvez rédiger votre requête vous-même.

Vous devez y indiquer toutes ces **mentions obligatoires** :

- votre **identité** : nom, prénom, domicile et numéro de registre national ;
- l'**identité** de la personne à convoquer (la **partie adverse**) : nom, prénom, domicile et numéro de registre national ;
- l'explication de la **demande** et les **arguments** ;
- le **juge** à qui vous demandez de décider (par exemple : 'Justice de Paix du canton de Jodoigne') ;
- la **signature** (la vôtre ou celle de votre avocat).

Joindre un certificat de domicile

Vous devez joindre à la requête lecertificat de domicile **de la personne** que vous attaquez en justice (votre propriétaire ou votre locataire).

Ce certificat doit dater de moins de **15 jours**.

Vous pouvez l'obtenir à la **commune** du domicile de cette personne.

Si vous ne connaissez pas son domicile, vous devez contacter un avocat ou un huissier de justice.

Pour plus d'informations vous pouvez consulter :

Les références légales

Articles 1034bis et suivants du Code judiciaire

Les documents types

Aucun document type lié.

BY NC ND