Droits Quotidiens

Je suis locataire. Puis-je avoir la réduction du précompte immobilier ? (Wallonie)

Mise à jour : Mercredi 10 avril 2024
Région wallonne

Oui, si vous remplissez les **conditions** pour avoir cette réduction.

Si vous avez une réduction du précompte immobilier, votre propriétaire paye un précompte immobilier moins cher grâce à vous.

En effet :

- le propriétaire paye le précompte immobilier ;
- votre situation familiale peut donner droit à une réduction.

Vous pouvez ensuite **déduire** la réduction **du loyer** que vous payez au propriétaire.

Situation familiale

Vous pouvez avoir la réduction du précompte immobilier si :

- vous avez **minimum 2 enfants** dans votre ménage, qui ont droit aux allocations familiales ;

ou

- vous avez **1 personne** de votre **famille** qui est **à charge** de votre ménage (par exemple, un parent âgé) ;

ou

- vous ou une personne de votre ménage a une reconnaissance d'**handicap**;

ou

- vous ou une personne de votre ménage a une reconnaissance de **grand invalide de guerre**.

On regarde votre situation familiale au **1er janvier** de chaque année.

Cumuler plusieurs réductions ?

Vous pouvez cumuler certaines réductions, mais pas toutes.

Vous pouvez avoir **2 réductions si** :

- vous avez minimum 2 enfants dans votre ménage qui ont droit aux allocations familiales ;
  et
- vous ou une personne de votre ménage a une reconnaissance d'handicap.

  Exemple : vous êtes chef de famille, vous avez une reconnaissance d'un handicap, et vous avez des enfants à charge.

Par contre, vous ne pouvez **pas avoir 2 réductions** pour :

- reconnaissance d'un handicap ;
  et
- grand invalide de guerre.

Il faut demander

La réduction n'es pas automatique : vous devez la demander.

Mais vous devez la **demander une seule fois**.

Après, vous la **recevez chaque année.**

Plus d'infos

- Comment bénéficier d'une réduction du précompte immobilier en Région Wallonne ?
- le site du SPW Fiscalité.

Pour plus d’informations vous pouvez consulter :

Les références légales

Article 257 du Code des impôts sur les revenus

Article 259 du Code des impôts sur les revenus

Les documents types

Aucun document type lié.

BY NC ND